

Bürgerheim Chur

Chur

Bericht der Revisionsstelle
an die Betriebskommission zur Jahresrechnung
2022

Bericht der Revisionsstelle

an die Betriebskommission des Bürgerheims Chur

Chur

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung des Bürgerheims Chur (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung“ unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten der Betriebskommission für die Jahresrechnung

Die Betriebskommission ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung die in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, welche die Betriebskommission als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist die Betriebskommission dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die Betriebskommission beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

PricewaterhouseCoopers AG, Gartenstrasse 3, Postfach, 7001 Chur
Telefon: +41 58 792 66 00, www.pwc.ch

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben der Betriebskommission ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Martin Knöpfel
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Hans Luzi Fausch

Chur, 3. April 2023

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)



Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2022		31.12.2021	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	4'509'979.65	21%	4'193'362.18	19%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	780'714.65	4%	794'124.45	4%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	1'750.00	0%	1'050.00	0%
Vorräte	4	124'170.00	1%	129'420.00	1%
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	5	30'308.49	0%	9'509.37	0%
Total Umlaufvermögen		5'446'922.79	26%	5'127'466.00	24%
Finanzanlagen	6	2'000'001.00	9%	2'000'001.00	9%
Sachanlagen	7	13'806'773.35	65%	14'447'615.23	67%
Total Anlagevermögen		15'806'774.35	74%	16'447'616.23	76%
TOTAL AKTIVEN		21'253'697.14	100%	21'575'082.23	100%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	90'140.45	0%	72'548.94	0%
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	9	0.00	0%	0.00	0%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	501'320.35	2%	457'371.21	2%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	11	642'330.60	3%	642'330.60	3%
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	12	123'016.40	1%	144'315.75	1%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		1'356'807.80	6%	1'316'566.50	6%
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	13	0.00	0%	0.00	0%
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	14	11'318'685.40	53%	11'961'016.00	55%
Total Langfristiges Fremdkapital		11'318'685.40	53%	11'961'016.00	55%
Total Fremdkapital		12'675'493.20	60%	13'277'582.50	62%
Grundkapital	*	2'998'000.00	14%	2'998'000.00	14%
Zweckgebundener Baufonds	*	3'171'379.89	15%	3'321'348.42	15%
Kapitalfonds	*	2'200'000.00	10%	1'800'000.00	8%
Gewinnreserve	*	178'151.31	1%	105'650.63	0%
Jahresergebnis	*	30'672.74	0%	72'500.68	0%
Total Organisationskapital		8'578'203.94	40%	8'297'499.73	38%
TOTAL PASSIVEN		21'253'697.14	100%	21'575'082.23	100%

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals



Erfolgsrechnung

		2022	2021
	Ziffer	CHF	CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	15	7'454'709.66	7'496'447.19
Betriebsertrag		7'454'709.66	7'496'447.19
Personalaufwand	16	5'599'180.46	5'539'320.09
Sachaufwand	17	1'413'892.61	1'191'734.13
Betriebsaufwand		7'013'073.07	6'731'054.22
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		441'636.59	765'392.97
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	810'242.88	794'822.00
Betriebliches Ergebnis (EBIT)		-368'606.29	-29'429.03
Finanzertrag	18	7'630.00	7'600.00
Finanzaufwand	18	650.10	58'863.09
Finanzergebnis		6'979.90	-51'263.09
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- u. langfristig)	11+14	644'430.60	644'400.60
Zuweisung an zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	11+14	2'100.00	2'070.00
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		642'330.60	642'330.60
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		280'704.21	561'638.48
Entnahme zweckgebundener Baufonds	*	149'968.53	210'862.20
Zuweisung Kapitalfonds	*	400'000.00	700'000.00
Total Veränderung Organisationskapital		-250'031.47	-489'137.80
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		30'672.74	72'500.68

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals



Geldflussrechnung

	Jahr 2022	Jahr 2021
	CHF	CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	280'704.21	561'638.48
+ Abschreibungen	810'242.88	794'822.00
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	12'709.80	18'036.35
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	5'250.00	-1'280.00
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-20'799.12	2'635.98
-/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital	40'241.30	-9'391.65
Liquiditätsunwirksame Veränderung zweckgebundene Fonds	-642'330.60	-642'330.60
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	486'018.47	724'130.56
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-169'401.00	-190'632.85
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-169'401.00	-190'632.85
Erhöhung Finanzanlagen	0.00	0.00
Rückzahlung Finanzverbindlichkeiten	0.00	-3'000'000.00
Liquiditätswirksame Veränderung zweckgebundene Fonds	0.00	0.00
Veränderung Grundkapital	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	-3'000'000.00
Total Geldfluss	316'617.47	-2'466'502.29
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	4'193'362.18	6'659'864.47
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	4'509'979.65	4'193'362.18
Veränderung Flüssige Mittel	316'617.47	-2'466'502.29



Rechnung über die Veränderung des Kapitals

2022

CHF	Grundkapital	Zweckgebun- dener Baufonds	Kapitalfonds	Gewinnreserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2022	2'998'000.00	3'321'348.42	1'800'000.00	178'151.31	8'297'499.73
Zuweisungen	0.00	0.00	400'000.00	0.00	400'000.00
Jahresgewinn	0.00	0.00	0.00	30'672.74	30'672.74
Verwendungen	0.00	149'968.53	0.00	0.00	149'968.53
Organisationskapital per 31.12.2022	2'998'000.00	3'171'379.89	2'200'000.00	208'824.05	8'578'203.94

2021

CHF	Grundkapital	Zweckgebun- dener Baufonds	Kapitalfonds	Gewinnreserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2021	2'998'000.00	3'532'210.62	1'100'000.00	105'650.63	7'735'861.25
Zuweisungen	0.00	0.00	700'000.00	0.00	700'000.00
Jahresgewinn	0.00	0.00	0.00	72'500.68	72'500.68
Verwendungen	0.00	210'862.20	0.00	0.00	210'862.20
Organisationskapital per 31.12.2021	2'998'000.00	3'321'348.42	1'800'000.00	178'151.31	8'297'499.73

Zweckgebundener Baufonds:

Unter dem Titel "Zweckgebundener Baufonds Bürgerheim Chur" besteht ein zweckgebundener Fonds des Bürgerheims Chur. Das Reglement dazu trat per 01.01.2018 in Kraft. Der Fonds ist zweckgebunden und wird gemäss Ziffer 2.15.2 des Handbuchs Swiss GAAP FER für Spitäler und Heime des Kantons Graubündens, Version 1.8 ausschliesslich für die dort aufgeführten Zwecke verwendet.

Kapitalfonds:

Unter dem Titel "Kapitalfonds Bürgerheim Chur" besteht ein Fonds des Bürgerheims Chur. Das Reglement dazu trat per 01.01.2019 in Kraft. Der Fonds ist nicht zweckgebunden und wird als freier Fonds geführt, bei welchem die Verwendungsbestimmung nicht eng und präzise vorgegeben ist und keine Verpflichtung im Aussenverhältnis besteht. Die Mittelverwendung aus diesem Fonds erfolgt aufgrund eines jährlichen Beschlusses durch die Betriebskommission des Bürgerheim Chur.



Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Zusätzlich wurden spezifische Einzel-Wertberichtigungen vorgenommen.

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Darlehen und Wertschriften, die im Sinne von langfristigen Anlagen gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten unter Abzug allfälliger Wertbeeinträchtigungen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren
Immobilien Sachanlagen		
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen		
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung; im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Mobile Sachanlagen		
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)



Medizintechnische Anlagen		
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
Informatikanlagen		
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)
F2	IT- Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)
F3	ERP (Enterprise Resource Planning) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geüfnet. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen der Reglemente für die Betriebskommission Bürgerheim einsetzbaren Mittel.



Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

1 Flüssige Mittel		31.12.2022	31.12.2021			
Kassa		4'950.95	4'788.65			
Prepaid-Kreditkarte		1'361.28	3'214.11			
Postcheck		14'457.30	548'159.12			
Bankguthaben		4'489'210.12	3'637'200.30			
Total Flüssige Mittel		4'509'979.65	4'193'362.18			
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		31.12.2022	31.12.2021			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte		621'488.95	642'484.55			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand		160'425.70	153'639.90			
Guthaben aus Leistungen an Personal und Dritte		0.00	0.00			
Delkrederere		-1'200.00	-2'000.00			
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		780'714.65	794'124.45			
3 Übrige kurzfristige Forderungen		31.12.2022	31.12.2021			
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte		0.00	0.00			
Übrige kurzfristige Forderungen öffentliche Hand		1'750.00	1'050.00			
Total übrige kurzfristige Forderungen		1'750.00	1'050.00			
4 Vorräte		31.12.2022	31.12.2021			
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf		92'530.00	99'890.00			
Lebensmittel		19'970.00	16'610.00			
Übrige Vorräte		11'670.00	12'920.00			
Total Vorräte		124'170.00	129'420.00			
5 Aktive Rechnungsabgrenzungen		31.12.2022	31.12.2021			
Abgrenzung Aufwand Folgejahr		30'308.49	9'509.37			
Noch nicht erhaltene Taggelder laufendes Jahr inkl. AG-Beitrag AHV		0.00	0.00			
Übrige Abgrenzungen		0.00	0.00			
Total Aktive Rechnungsabgrenzung		30'308.49	9'509.37			
6 Finanzanlagen		31.12.2022	31.12.2021			
Anteilschein Zentralwäscherei		1'000.00	1'000.00			
Wertberichtigung		-999.00	-999.00			
Darlehen Bürgergemeinde Chur		2'000'000.00	2'000'000.00			
Total Finanzanlagen		2'000'001.00	2'000'001.00			
7 Sachanlagen	Sachanlagen im Bau	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Informatik-anlagen	Total
Nettobuchwerte 1.1.2022	0.00	11'670'165.84	2'583'744.88	61'914.01	131'790.50	14'447'615.23
Anschaffungs- / Herstellkosten						
Stand 1.1.2022	0.00	15'977'756.84	4'647'609.88	261'260.87	364'077.50	21'250'705.09
Zugänge	0.00	0.00	19'761.30	141'569.45	8'070.25	169'401.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	18'562.96	48'104.64	66'667.60
Reklassifikationen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2022	0.00	15'977'756.84	4'667'371.18	384'267.36	324'043.11	21'353'438.49
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2022	0.00	4'307'591.00	2'063'865.00	199'346.86	232'287.00	6'803'089.86
Planmässige Abschreibungen	0.00	479'333.00	232'521.00	25'957.13	54'488.00	792'299.13
Abgänge	0.00	0.00	0.00	18'562.96	30'160.89	48'723.85
Reklassifikationen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2022	0.00	4'786'924.00	2'296'386.00	206'741.03	256'614.11	7'546'665.14
Nettobuchwerte 31.12.2022	0.00	11'190'832.84	2'370'985.18	177'526.33	67'429.00	13'806'773.35
Nettobuchwerte 1.1.2021	0.00	12'149'498.84	2'775'037.73	64'122.77	63'145.04	15'051'804.38
Anschaffungs- / Herstellkosten						
Stand 1.1.2021	0.00	15'977'756.84	4'607'143.73	235'995.63	239'176.04	21'060'072.24
Zugänge	0.00	0.00	40'466.15	25'265.24	124'901.46	190'632.85
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reklassifikationen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2021	0.00	15'977'756.84	4'647'609.88	261'260.87	364'077.50	21'250'705.09
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2021	0.00	3'828'258.00	1'832'106.00	171'872.86	176'031.00	6'008'267.86
Planmässige Abschreibungen	0.00	479'333.00	231'759.00	27'474.00	56'256.00	794'822.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reklassifikationen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2021	0.00	4'307'591.00	2'063'865.00	199'346.86	232'287.00	6'803'089.86
Nettobuchwerte 31.12.2021	0.00	11'670'165.84	2'583'744.88	61'914.01	131'790.50	14'447'615.23
8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		31.12.2021	31.12.2021			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte		90'140.45	72'548.94			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand		0.00	-			
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		90'140.45	72'548.94			



9 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten				31.12.2022	31.12.2021
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte				0.00	0.00
Total kurzfristige Finanzverbindlichkeiten				0.00	0.00
10 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten				31.12.2022	31.12.2021
Depotzahlungen/Vorauszahlungen				262'000.00	248'320.00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen				229'019.40	204'286.50
Verbindlichkeiten gegenüber staatlichen Stellen				10'300.95	4'764.71
Total übrige Verbindlichkeiten				501'320.35	457'371.21
			Fonds zu Gunsten Bewohner	Subventionsfonds Umbau	Total
11 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)					
Anfangsbestand per 1.1.2022			0.00	642'330.60	642'330.60
Zuweisungen			2'100.00	0.00	2'100.00
interne Fondstransfers			0.00	642'330.60	642'330.60
Verwendung			2'100.00	642'330.60	644'430.60
Endbestand per 31.12.2022			0.00	642'330.60	642'330.60
Anfangsbestand per 1.1.2021			0.00	642'330.60	642'330.60
Zuweisungen			2'070.00	0.00	2'070.00
interne Fondstransfers			0.00	642'330.60	642'330.60
Verwendung			2'070.00	642'330.60	644'400.60
Endbestand per 31.12.2021			0.00	642'330.60	642'330.60
12 Passive Rechnungsabgrenzungen				31.12.2022	31.12.2021
Verbindlichkeiten am Bilanzstichtag, für welche noch keine Rechnungen vorliegen				25'008.75	38'955.70
Ferien-/Überzeiteinsaldi				72'600.00	81'500.00
Revision				14'000.00	13'000.00
Übrige Abgrenzungen				11'407.65	10'860.05
Total Passive Rechnungsabgrenzung				123'016.40	144'315.75
13 Langfristige Finanzverbindlichkeiten				31.12.2022	31.12.2021
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte				0.00	0.00
Total langfristige Finanzverbindlichkeiten				0.00	0.00
				Subventionsfonds Umbau	Total
14 Zweckgebundene Fonds (langfristig)					
Anfangsbestand per 1.1.2022				11'961'016.00	11'961'016.00
Zuweisungen				0.00	0.00
interne Fondstransfers				-642'330.60	-642'330.60
Verwendung				0.00	0.00
Endbestand per 31.12.2022				11'318'685.40	11'318'685.40
Anfangsbestand per 1.1.2021				12'603'346.60	12'603'346.60
Zuweisungen				0.00	0.00
interne Fondstransfers				-642'330.60	-642'330.60
Verwendung				0.00	0.00
Endbestand per 31.12.2021				11'961'016.00	11'961'016.00
15 Erträge aus Lieferungen und Leistungen				2022	2021
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner/Patienten				7'201'552.10	7'255'499.15
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte				163'180.41	136'769.54
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Patienten				69'588.90	69'747.50
Vergütung Kanton für Beteiligung an Covid-Kosten				9'296.00	34'431.00
Rückzahlung Überschussbeteiligung 2019-2021				11'092.25	0.00
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen				7'454'709.66	7'496'447.19
16 Personalaufwand				2022	2021
Personal im Pflegebereich				3'126'227.20	3'056'087.45
Verwaltungspersonal				309'608.75	316'221.80
Ökonomie, Haus- und Transportdienst				1'161'914.30	1'172'024.50
Personal der technischen Betriebe				84'670.55	92'449.35
Sozialleistungen				791'097.20	796'068.60
übriger Personalaufwand				125'662.46	106'468.39
Total Personalaufwand				5'599'180.46	5'539'320.09



	2022	2021
17 Sachaufwand		
Medizinischer- / Pflegebedarf	117'410.25	72'920.55
Honorare für Leistungen Dritter (nicht sozialversicherungspflichtig)	12'446.70	10'637.05
Lebensmittelaufwand	390'622.67	353'677.04
Haushaltsaufwand	323'874.19	289'962.75
Unterhalt und Reparaturen	132'061.14	104'715.76
Nicht aktivierbare Anlagen	60'220.88	53'407.15
Aufwand für Energie und Wasser	112'022.40	102'596.92
Verwaltungs- und Informatikaufwand	158'641.59	127'287.65
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	42'964.79	22'769.36
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	63'628.00	53'759.90
Total Sachaufwand	1'413'892.61	1'191'734.13
18 Finanzergebnis	2022	2021
Kapitalzinsertrag	7'630.00	7'600.00
Total Finanzertrag	7'630.00	7'600.00
Darlehenszinsaufwand	-	58'370.80
übriger Finanzaufwand	650.10	492.29
Total Finanzaufwand	650.10	58'863.09

19 Weitere Angaben

Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag und im Vorjahr bestehen keine verpfändeten Aktiven. Sicherung des Darlehens über die Sicherheiten der Bürgergemeinde.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Betriebskommission hat am 03.04.2023 die Jahresrechnung genehmigt.

Eventualverbindlichkeiten

Es bestehen keine Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Pfandbestellungen an Dritte. Derivative Finanzinstrumente sind keine vorhanden. Seit Mitte des Jahres 2015 ist die Rechtslage betreffend Abrechnung von MiGeL Produkten mit den Krankenkassen unsicher. Im 2017 ist das ausstehende Urteil durch das Bundesverwaltungsgericht zu Ungunsten von Curaviva und somit auch der Heime gefällt worden. Gemäss Urteil steht fest, dass diese Kosten nicht durch den Bewohner und nicht durch die Krankenversicherer zu übernehmen sind. Momentan ist nach wie vor nicht entschieden, wer definitiv für diese Kosten der Jahre 2015-2017 aufkommen wird. Für die Jahre ab 2018 sind diese Kosten hingegen bereits über die durch den Kanton bezahlten Steuern abgegolten. Aufgrund der unsicheren Sachlage wird keine Rückstellung gebildet aber in den Eventualverbindlichkeiten erwähnt. Im Vorjahr bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

Eventualforderungen

Es bestehen keine Eventualforderungen

Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen im Berichts- und Vorjahr liegt über 50, nicht aber über 250.

Altersvorsorge

Das Bürgerheim Chur ist der Branchensammeleinrichtung (Veska Pensionskasse H+) angeschlossen. Es handelt sich um eine rechtlich selbständige Vorsorgeeinrichtung, welcher alle fest angestellten Mitarbeiter des Bürgerheims angehören. Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtung auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt: Die Aktivierung eines wirtschaftlichen Nutzens aus Überdeckung in der Vorsorgeeinrichtung erfolgt nicht, da weder die Voraussetzungen dafür erfüllt sind noch die Gesellschaft beabsichtigt, diesen zur Senkung von Arbeitgeberbeiträgen einzusetzen. Eine wirtschaftliche Verpflichtung wird erfasst, wenn die Voraussetzungen für die Bildung einer Rückstellung erfüllt sind.

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Wirtschaftlicher Nutzen/ Verpflichtung und Vorsorgeaufwand	Deckungsgrad	Wirtschaftlicher Anteil der Organisation	Erfolgswir- same Verän- derung im GJ	Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand
	31.12.2022	31.12.2022			2022
Veska Pensionskasse	ca. 111%	-	-	153'270.65	299'485.10
	31.12.2021	31.12.2021	2021	2021	2021
Veska Pensionskasse	ca. 127%	-	-	156'558.20	321'658.35

Die Ermittlung der wirtschaftlichen Auswirkungen aus Vorsorgeeinrichtungen erfolgt auf der Basis der finanziellen Situation der Vorsorgeeinrichtung. Die Veska Pensionskasse hat ihr letztes Geschäftsjahr am 31.12.2021 abgeschlossen und einen Deckungsbeitrag von 127.5% ausgewiesen. Der Jahresbericht 2022 mit den genauen Daten zur Unter-/Überdeckung der Veska Pensionskasse per 31.12.2022 liegt zum Zeitpunkt der Erstellung der Jahresrechnung noch nicht vor.

Allgemeine Angaben

Bürgerheim Chur

Domizil: Chur

Rechtsform: Öffentlich-rechtlich

Vergütungsausweis 2022

1. Definitionen

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2022 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Betriebskommission und der Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis angehörten. Es werden alle durch das Bürgerheim Chur verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Betriebskommission	Heimleitung	Verwaltungsrat	ehemalige Betriebskommission
Adank-Arioli Sandra Brunold Andreas (Bürgermeister) Claus Bruno W. Corrado-Ryffel Martina Gujan Marco Suter Gabriela (Präsidentin Betriebskommission)	Meienhofer Damian		

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare, Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2022 und 31.12.2022 verbucht wurden.

Organe	Nettovergütungen	Spesen	Gesamtvergütung	Höchste Einzelvergütung
Betriebskommission	6'544	-	6'544	3'744
Adank-Arioli Sandra	600		600	
Claus Bruno W.	600		600	
Corrado-Ryffel Martina	800		800	
Gujan Marco	800		800	
Suter Gabriela (Präsidentin Betriebskommission)	3'744		3'744	3'744
Brunold Andreas	0		0	
Heimleitung		-		-
Meienhofer Damian		-		
ehemalige GL/Betriebskommission	-	-	-	-