

Bürgerheim Chur

Chur

Bericht der Revisionsstelle
an die Betriebskommission zur Jahresrechnung
2023

Bericht der Revisionsstelle

an die Betriebskommission des Bürgerheims Chur

Chur

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung des Bürgerheims Chur (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2023 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung“ unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Betriebskommission ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen alle im Verwaltungsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten der Betriebskommission für die Jahresrechnung

Die Betriebskommission ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung die in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, welche die Betriebskommission als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

PricewaterhouseCoopers AG, Gartenstrasse 3, Postfach, 7001 Chur
Telefon: +41 58 792 66 00, www.pwc.ch

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist die Betriebskommission dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die Betriebskommission beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben der Betriebskommission ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG



Martin Knöpfel
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Hans Luzi Fausch
Zugelassener Revisionsexperte

Chur, 4. April 2024

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)



Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2023		31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	1'480'696.13	7%	4'509'979.65	21%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	882'240.90	4%	780'714.65	4%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	4'078.60	0%	1'750.00	0%
Vorräte	4	129'260.00	1%	124'170.00	1%
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	5	56'747.49	0%	30'308.49	0%
Total Umlaufvermögen		2'553'023.12	12%	5'446'922.79	26%
Finanzanlagen	6	5'500'001.00	26%	2'000'001.00	9%
Sachanlagen	7	13'391'693.66	62%	13'806'773.35	65%
Total Anlagevermögen		18'891'694.66	88%	15'806'774.35	74%
TOTAL AKTIVEN		21'444'717.78	100%	21'253'697.14	100%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	130'018.93	1%	90'140.45	0%
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	9	0.00	0%	0.00	0%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	553'205.60	3%	501'320.35	2%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	11	642'330.60	3%	642'330.60	3%
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	12	173'694.54	1%	123'016.40	1%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		1'499'249.67	7%	1'356'807.80	6%
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	13	0.00	0%	0.00	0%
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	14	10'676'354.80	50%	11'318'685.40	53%
Total Langfristiges Fremdkapital		10'676'354.80	50%	11'318'685.40	53%
Total Fremdkapital		12'175'604.47	57%	12'675'493.20	60%
Grundkapital	*	2'998'000.00	14%	2'998'000.00	14%
Zweckgebundener Baufonds	*	3'013'573.95	14%	3'171'379.89	15%
Kapitalfonds	*	3'000'000.00	14%	2'200'000.00	10%
Gewinnreserve	*	208'824.05	1%	178'151.31	1%
Jahresergebnis	*	48'715.31	0%	30'672.74	0%
Total Organisationskapital		9'269'113.31	43%	8'578'203.94	40%
TOTAL PASSIVEN		21'444'717.78	100%	21'253'697.14	100%

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals



Erfolgsrechnung

		2023	2022
	Ziffer	CHF	CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	15	8'231'050.36	7'454'709.66
Betriebsertrag		8'231'050.36	7'454'709.66
Personalaufwand	16	5'953'569.00	5'599'180.46
Sachaufwand	17	1'476'004.26	1'413'892.61
Betriebsaufwand		7'429'573.26	7'013'073.07
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		801'477.10	441'636.59
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	804'777.24	810'242.88
Betriebliches Ergebnis (EBIT)		-3'300.14	-368'606.29
Finanzertrag	18	52'710.75	7'630.00
Finanzaufwand	18	831.84	650.10
Finanzergebnis		51'878.91	6'979.90
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- u. langfristig)	11+14	644'430.60	644'400.60
Zuweisung an zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	11+14	2'100.00	2'070.00
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		642'330.60	642'330.60
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		690'909.37	280'704.21
Entnahme zweckgebundener Baufonds	*	157'805.94	149'968.53
Zuweisung Kapitalfonds	*	800'000.00	400'000.00
Total Veränderung Organisationskapital		-642'194.06	-250'031.47
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		48'715.31	30'672.74

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals



Geldflussrechnung

	Jahr 2023	Jahr 2022
	CHF	CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	690'909.37	280'704.21
+ Abschreibungen	804'777.24	810'242.88
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	-103'854.85	12'709.80
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	-5'090.00	5'250.00
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-26'439.00	-20'799.12
-/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital	142'441.87	40'241.30
Liquiditätsunwirksame Veränderung zweckgebundene Fonds	-642'330.60	-642'330.60
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	860'414.03	486'018.47
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-389'697.55	-169'401.00
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-389'697.55	-169'401.00
Erhöhung Finanzanlagen	-3'500'000.00	0.00
Rückzahlung Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Veränderung zweckgebundene Fonds	0.00	0.00
Veränderung Grundkapital	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-3'500'000.00	0.00
Total Geldfluss	-3'029'283.52	316'617.47
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	4'509'979.65	4'193'362.18
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	1'480'696.13	4'509'979.65
Veränderung Flüssige Mittel	-3'029'283.52	316'617.47



Rechnung über die Veränderung des Kapitals

2023

CHF	Grundkapital	Zweckgebun- dener Baufonds	Kapitalfonds	Gewinnreserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2023	2'998'000.00	3'171'379.89	2'200'000.00	208'824.05	8'578'203.94
Zuweisungen	0.00	0.00	800'000.00	0.00	800'000.00
Jahresgewinn	0.00	0.00	0.00	42'734.31	42'734.31
Verwendungen	0.00	157'805.94	0.00	0.00	157'805.94
Organisationskapital per 31.12.2023	2'998'000.00	3'013'573.95	3'000'000.00	251'558.36	9'263'132.31

2022

CHF	Grundkapital	Zweckgebun- dener Baufonds	Kapitalfonds	Gewinnreserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2022	2'998'000.00	3'321'348.42	1'800'000.00	178'151.31	8'297'499.73
Zuweisungen	0.00	0.00	400'000.00	0.00	400'000.00
Jahresgewinn	0.00	0.00	0.00	30'672.74	30'672.74
Verwendungen	0.00	149'968.53	0.00	0.00	149'968.53
Organisationskapital per 31.12.2022	2'998'000.00	3'171'379.89	2'200'000.00	208'824.05	8'578'203.94

Zweckgebundener Baufonds:

Unter dem Titel "Zweckgebundener Baufonds Bürgerheim Chur" besteht ein zweckgebundener Fonds des Bürgerheims Chur. Das Reglement dazu trat per 01.01.2018 in Kraft. Der Fonds ist zweckgebunden und wird gemäss Ziffer 2.15.2 des Handbuchs Swiss GAAP FER für Spitäler und Heime des Kantons Graubündens, Version 1.8 ausschliesslich für die dort aufgeführten Zwecke verwendet.

Kapitalfonds:

Unter dem Titel "Kapitalfonds Bürgerheim Chur" besteht ein Fonds des Bürgerheims Chur. Das Reglement dazu trat per 01.01.2019 in Kraft. Der Fonds ist nicht zweckgebunden und wird als freier Fonds geführt, bei welchem die Verwendungsbestimmung nicht eng und präzise vorgegeben ist und keine Verpflichtung im Aussenverhältnis besteht.

Die Mittelverwendung aus diesem Fonds erfolgt aufgrund eines jährlichen Beschlusses durch die Betriebskommission des Bürgerheim Chur.



Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen.

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Darlehen und Wertschriften, die im Sinne von langfristigen Anlagen gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten unter Abzug allfälliger Wertbeeinträchtigungen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren
Immobilien Sachanlagen		
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
B1	Bauprovvisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen		
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung; im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Mobile Sachanlagen		
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
Medizintechnische Anlagen		
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)



Informatikanlagen		
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerk- komponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)
F2	IT- Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)
F3	ERP (Enterprise Resource Planning) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neuurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäufnet. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen der Reglemente für die Betriebskommission Bürgerheim einsetzbaren Mittel.



Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

1 Flüssige Mittel		31.12.2023	31.12.2022			
Kassa		11'144.85	4'950.95			
Prepaid-Kreditkarte		1'714.59	1'361.28			
Postcheck		-	14'457.30			
Bankguthaben		1'467'836.69	4'489'210.12			
Total Flüssige Mittel		1'480'696.13	4'509'979.65			
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		31.12.2023	31.12.2022			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte		685'298.10	621'488.95			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand		219'342.80	160'425.70			
Guthaben aus Leistungen an Personal und Dritte		0.00	0.00			
Delkredere		-22'400.00	-1'200.00			
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		882'240.90	780'714.65			
3 Übrige kurzfristige Forderungen		31.12.2023	31.12.2022			
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte		0.00	0.00			
Übrige kurzfristige Forderungen öffentliche Hand		4'078.60	1'750.00			
Total übrige kurzfristige Forderungen		4'078.60	1'750.00			
4 Vorräte		31.12.2023	31.12.2022			
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf		86'030.00	92'530.00			
Lebensmittel		26'380.00	19'970.00			
Übrige Vorräte		16'850.00	11'670.00			
Total Vorräte		129'260.00	124'170.00			
5 Aktive Rechnungsabgrenzungen		31.12.2023	31.12.2022			
Abgrenzung Aufwand Folgejahr		56'747.49	30'308.49			
Noch nicht erhaltene Taggelder laufendes Jahr inkl. AG-Beitrag AHV		0.00	0.00			
Übrige Abgrenzungen		0.00	0.00			
Total Aktive Rechnungsabgrenzung		56'747.49	30'308.49			
6 Finanzanlagen		31.12.2023	31.12.2022			
Anteilschein Zentralwäscherei		1'000.00	1'000.00			
Wertberichtigung		-999.00	-999.00			
Darlehen Bürgergemeinde Chur		2'000'000.00	2'000'000.00			
GKB Termingeldanlage		3'500'000.00	-			
Total Finanzanlagen		5'500'001.00	2'000'001.00			
7 Sachanlagen	Sachanlagen im Bau	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sach- anlagen	Informatik- anlagen	Total
Nettobuchwerte 1.1.2023	0.00	11'190'832.84	2'370'985.18	177'526.33	67'429.00	13'806'773.35
Anschaftungs- / Herstellkosten						
Stand 1.1.2023	0.00	15'977'756.84	4'667'371.18	384'267.36	324'043.11	21'353'438.49
Zugänge	0.00	0.00	0.00	367'793.00	17'263.85	385'056.85
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	5'981.00	5'981.00
Reklassifikationen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2023	0.00	15'977'756.84	4'667'371.18	752'060.36	335'325.96	21'732'514.34
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2023	0.00	4'786'924.00	2'296'386.00	206'741.03	256'614.11	7'546'665.14
Planmässige Abschreibungen	0.00	479'333.00	233'368.00	45'191.50	42'244.04	800'136.54
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	5'981.00	5'981.00
Reklassifikationen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2023	0.00	5'266'257.00	2'529'754.00	251'932.53	292'877.15	8'340'820.68
Nettobuchwerte 31.12.2023	0.00	10'711'499.84	2'137'617.18	500'127.83	42'448.81	13'391'693.66
Nettobuchwerte 1.1.2022	0.00	11'670'165.84	2'583'744.88	61'914.01	131'790.50	14'447'615.23
Anschaftungs- / Herstellkosten						
Stand 1.1.2022	0.00	15'977'756.84	4'647'609.88	261'260.87	364'077.50	21'250'705.09
Zugänge	0.00	0.00	19'761.30	141'569.45	8'070.25	169'401.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	18'562.96	48'104.64	66'667.60
Reklassifikationen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2022	0.00	15'977'756.84	4'667'371.18	384'267.36	324'043.11	21'353'438.49
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2022	0.00	4'307'591.00	2'063'865.00	199'346.86	232'287.00	6'803'089.86
Planmässige Abschreibungen	0.00	479'333.00	232'521.00	25'957.13	54'488.00	792'299.13
Abgänge	0.00	0.00	0.00	18'562.96	30'160.89	48'723.85
Reklassifikationen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand 31.12.2022	0.00	4'786'924.00	2'296'386.00	206'741.03	256'614.11	7'546'665.14
Nettobuchwerte 31.12.2022	0.00	11'190'832.84	2'370'985.18	177'526.33	67'429.00	13'806'773.35
8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		31.12.2023	31.12.2022			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte		130'018.93	90'140.45			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand		0.00	-			
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		130'018.93	90'140.45			



9 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten				31.12.2023	31.12.2022
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte				0.00	0.00
Total kurzfristige Finanzverbindlichkeiten				0.00	0.00
10 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten				31.12.2023	31.12.2022
Depotzahlungen/Vorauszahlungen				266'000.00	262'000.00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen				278'769.50	229'019.40
Verbindlichkeiten gegenüber staatlichen Stellen				8'436.10	10'300.95
Total übrige Verbindlichkeiten				553'205.60	501'320.35
11 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)			Fonds zu Gunsten Bewohner	Subventionsfonds Umbau	Total
Anfangsbestand per 1.1.2023			0.00	642'330.60	642'330.60
Zuweisungen			2'100.00	0.00	2'100.00
interne Fondstransfers			0.00	642'330.60	642'330.60
Verwendung			2'100.00	642'330.60	644'430.60
Endbestand per 31.12.2023			0.00	642'330.60	642'330.60
Anfangsbestand per 1.1.2022			0.00	642'330.60	642'330.60
Zuweisungen			2'070.00	0.00	2'070.00
interne Fondstransfers			0.00	642'330.60	642'330.60
Verwendung			2'070.00	642'330.60	644'400.60
Endbestand per 31.12.2022			0.00	642'330.60	642'330.60
12 Passive Rechnungsabgrenzungen				31.12.2023	31.12.2022
Verbindlichkeiten am Bilanzstichtag, für welche noch keine Rechnungen vorliegen				53'411.84	25'008.75
Ferien-/Überzeitsaldi				98'400.00	72'600.00
Revision				15'000.00	14'000.00
Übrige Abgrenzungen				6'882.70	11'407.65
Total Passive Rechnungsabgrenzung				173'694.54	123'016.40
13 Langfristige Finanzverbindlichkeiten				31.12.2023	31.12.2022
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte				0.00	0.00
Total langfristige Finanzverbindlichkeiten				0.00	0.00
14 Zweckgebundene Fonds (langfristig)				Subventionsfonds Umbau	Total
Anfangsbestand per 1.1.2023				11'318'685.40	11'318'685.40
Zuweisungen				0.00	0.00
interne Fondstransfers				-642'330.60	-642'330.60
Verwendung				0.00	0.00
Endbestand per 31.12.2023				10'676'354.80	10'676'354.80
Anfangsbestand per 1.1.2022				11'961'016.00	11'961'016.00
Zuweisungen				0.00	0.00
interne Fondstransfers				-642'330.60	-642'330.60
Verwendung				0.00	0.00
Endbestand per 31.12.2022				11'318'685.40	11'318'685.40
15 Erträge aus Lieferungen und Leistungen				2023	2022
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner/Patienten				7'973'440.00	7'201'552.10
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte				183'428.01	163'180.41
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Patienten				74'182.35	69'588.90
Vergütung Kanton für Beteiligung an Covid-Kosten				-	9'296.00
Rückzahlung Überschussbeteiligung 2019-2021				-	11'092.25
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen				8'231'050.36	7'454'709.66
16 Personalaufwand				2023	2022
Personal im Pflegebereich				3'348'416.40	3'126'227.20
Verwaltungspersonal				329'502.60	309'608.75
Ökonomie, Haus- und Transportdienst				1'201'173.80	1'161'914.30
Personal der technischen Betriebe				90'556.25	84'670.55
Sozialleistungen				838'321.85	791'097.20
übriger Personalaufwand				145'598.10	125'662.46
Total Personalaufwand				5'953'569.00	5'599'180.46



	2023	2022
17 Sachaufwand		
Medizinischer- / Pflegebedarf	63'918.36	117'410.25
Honorare für Leistungen Dritter (nicht sozialversicherungspflichtig)	8'512.45	12'446.70
Lebensmittelaufwand	418'979.93	390'622.67
Haushaltsaufwand	383'262.15	323'874.19
Unterhalt und Reparaturen	125'892.43	132'061.14
Nicht aktivierbare Anlagen	56'319.15	60'220.88
Aufwand für Energie und Wasser	159'579.85	112'022.40
Verwaltungs- und Informatikaufwand	157'290.99	158'641.59
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	37'196.80	42'964.79
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	65'052.15	63'628.00
Total Sachaufwand	1'476'004.26	1'413'892.61
18 Finanzergebnis		
Kapitalzinsertrag	52'710.75	7'630.00
Total Finanzertrag	52'710.75	7'630.00
Darlehenszinsaufwand	-	0.00
übriger Finanzaufwand	831.84	650.10
Total Finanzaufwand	831.84	650.10

19 Weitere Angaben**Verpfändete Aktiven**

Per Bilanzstichtag und im Vorjahr bestehen keine verpfändeten Aktiven. Sicherung des Darlehens über die Sicherheiten der Bürgergemeinde.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Betriebskommission hat am 04.04.2024 die Jahresrechnung genehmigt.

Eventualverbindlichkeiten

Es bestehen keine Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Pfandbestellungen an Dritte. Derivative Finanzinstrumente sind keine vorhanden. Seit Mitte des Jahres 2015 ist die Rechtslage betreffend Abrechnung von MiGeL-Produkten mit den Krankenkassen unsicher. Im 2017 ist das ausstehende Urteil durch das Bundesverwaltungsgericht zu Ungunsten von Curaviva und somit auch der Heime gefällt worden. Gemäss Urteil steht fest, dass diese Kosten nicht durch den Bewohner und nicht durch die Krankenversicherer zu übernehmen sind. Momentan ist nach wie vor nicht entschieden, wer definitiv für diese Kosten der Jahre 2015-2017 aufkommen wird. Für die Jahre ab 2018 sind diese Kosten hingegen bereits über die durch den Kanton bezahlten Steuern abgegolten. Aufgrund der unsicheren Sachlage wird keine Rückstellung gebildet aber in den Eventualverbindlichkeiten erwähnt. Im Vorjahr bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

Eventualforderungen

Es bestehen keine Eventualforderungen

Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen im Berichts- und Vorjahr liegt über 50, nicht aber über 250.

Altersvorsorge

Das Bürgerheim Chur ist der Branchensammeleinrichtung (Veska Pensionskasse H+) angeschlossen. Es handelt sich um eine rechtlich selbständige Vorsorgeeinrichtung, welcher alle fest angestellten Mitarbeiter des Bürgerheims angehören. Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtung auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt: Die Aktivierung eines wirtschaftlichen Nutzens aus Überdeckung in der Vorsorgeeinrichtung erfolgt nicht, da weder die Voraussetzungen dafür erfüllt sind noch die Gesellschaft beabsichtigt, diesen zur Senkung von Arbeitgeberbeiträgen einzusetzen. Eine wirtschaftliche Verpflichtung wird erfasst, wenn die Voraussetzungen für die Bildung einer Rückstellung erfüllt sind.

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Wirtschaftlicher Nutzen/ Verpflichtung und Vorsorgeaufwand	Deckungsgrad	Wirtschaftlicher Anteil der Organisation	Erfolgswirk- same Verän- derung im GJ	Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand
Veska Pensionskasse	31.12.2023 ca. 110%	31.12.2023	-	166'650.35	329'159.15
Veska Pensionskasse	31.12.2022 ca. 111%	31.12.2022	2022	153'270.65	299'485.10

Die Ermittlung der wirtschaftlichen Auswirkungen aus Vorsorgeeinrichtungen erfolgt auf der Basis der finanziellen Situation der Vorsorgeeinrichtung. Die Veska Pensionskasse hat ihr letztes Geschäftsjahr am 31.12.2022 abgeschlossen und einen Deckungsbeitrag von 108.9% ausgewiesen. Der Jahresbericht 2023 mit den genauen Daten zur Unter-/Überdeckung der Veska Pensionskasse per 31.12.2023 liegt zum Zeitpunkt der Erstellung der Jahresrechnung noch nicht vor.

Allgemeine Angaben

Bürgerheim Chur

Domizil: Chur

Rechtsform: Öffentlich-rechtlich

Vergütungsausweis 2023

1. Definitionen

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2023 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Betriebskommission und der Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis angehörten. Es werden alle durch das Bürgerheim Chur verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Betriebskommission	Heimleitung	Verwaltungsrat	ehemalige Betriebskommission
Cahannes Romano (Präsident Betriebskommission) Corrado-Ryffel Martina Follador-Breitenmoser Ines E. Gujan Marco Thür-Suter Andrea (Bürgermeisterin)	Meienhofer Damian		

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare, Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2023 und 31.12.2023 verbucht wurden.

Organe	Nettovergütungen	Spesen	Gesamtvergütung	Höchste Einzelvergütung
Betriebskommission				
Cahannes Romano (Präsident Betriebskommission)	9'572	-	9'572	5'672
Corrado-Ryffel Martina	5'672		5'672	5'672
Follador-Breitenmoser Ines E.	1'300		1'300	
Gujan Marco	1'300		1'300	
Thür-Suter Andrea (Bürgermeisterin)	-		-	-
Heimleitung				
Meienhofer Damian		-	-	-
ehemalige GL/Betriebskommission	wird nicht publiziert	-	wird nicht publiziert	wird nicht publiziert
	-	-	-	-